Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 43а

Общая площадь дома, кв.м 4242,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-24 524,52**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	145 944,92	70 415,95	70 531,22
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			57 139,99
1.2.	Текущий ремонт, всего			13 391,23
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			6 251,18
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			7 140,05
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	13 621,57	6 956,00	6 956,06
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	37 296,56	18 662,00	18 681,26
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	196 863,05	96 033,95	96 168,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-24 659,11	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	26 337,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		620,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			620	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		620,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 957,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**196 863,05**	**96 653,95**	**96 168,54**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	2 298,29	*